ПРОТОКОЛ

публичных слушаний

25ноября 2026 года с. Малый Атлым,

Начало: 18 час. 00 мин. ул. Обская, 11а,

Завершение: 18 час. 35 мин. администрация сельского поселения Малый Атлым

Присутствовали:

Председательствующий на публичных слушаниях – Дейнеко Сергей Владимирович, глава сельского поселения Малый Атлым,

представитель разработчика проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Малый Атлым (ИП Бурнатова Н.М.) – Бурнатов Иван Владимирович,

секретарь публичных слушаний – Гончарова Александра Андреевна, главный специалист по земельным ресурсам.

Всего участников – 13 физических лиц, 0 юридических лиц.

Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях Дейнеко Сергея Владимировича:

Здравствуйте, уважаемые участники публичных слушаний!

Сегодня мы проводим публичные слушания с целью обсуждения проекта постановления администрации сельского поселения Малый Атлым «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Малый Атлым»

Публичные слушания назначены в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

-решением Совета депутатов сельского поселения Малый Атлым от 13.10.2005 № 1 «О порядке организации и проведении публичных слушаний»;

-постановлением Главы сельского поселения Малый Атлым от 02.11.2026г№ 2 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации сельского поселения Малый Атлым «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Малый Атлым».

Оповещение о назначении публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации опубликовано на Официальном информационном портале органов местного самоуправления Октябрьского района в сети Интернет в разделе «Публичные слушания», а также размещено на информационных стендах, находящихся в местах предоставления муниципальных услуг администрации сельского поселения Малый Атлым.

Предлагается следующий регламент работы:

1.Доклад представителя разработчика проекта генерального плана сельского поседения Малый Атлым.

2.Вопросы, замечания и предложения по существу публичных слушаний.

Замечания и предложения могут быть поданы в устной и письменной форме. Все вопросы, замечания и предложения будут внесены в протокол, в связи с чем прошу представляться и излагать свою позицию лаконично. Время выступления каждого участника публичных слушаний не может превышать 10 минут.

Председательствующий:

Проект Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Малый Атлым разрабатывается ИП Бурнатовой Ниной Михайловной в соответствии с муниципальным контрактом № 26/26 от 25.02.2026 по заказу Комитета по строительству, архитектуре и жизнеобеспечению администрации Октябрьского района.

Основанием для разработки проекта Правил землепользования и застройки (далее — ПЗЗ) является внесение в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений об уточнённых границах населённых пунктов сельского поселения Малый Атлым: п. Большие Леуши, п.Заречный, п.Комсомольский, с.Малый Атлым, что повлекло несоответствие между фактическим местоположением границ, отражённым в документах территориального планирования, и данными реестра.

ПЗЗ подготовлены в порядке, предусмотренном статьями 31, 32 Градостроительного кодекса РФ.

В рамках выполнения работ по муниципальному контракту № 26/26 от 25.02.2026 выполнены и представлены документы:

- карта градостроительного зонирования сельского поселения Малый Атлым;
- карта с особыми условиями использования сельского поселения Малый Атлым;
- текстовая часть ПЗЗ сельского поселения Малый Атлым.

При подготовке карт градостроительного зонирования и карт с особыми условиями использования, границы территориальных зон выполнены с учетом границ населенных пунктов сельского поселения Малый Атлым, сложившейся планировки территории и существующего землепользования.

Благодарю за внимание!

Председательствующий: Уважаемые участники публичных слушаний прошу задавать вопросы по проекту.

Вопросов и предложений нет.

Председательствующий: Уважаемые участники публичных слушаний, если нет вопросов замечаний и возражений – публичные слушания завершены, благодарю за внимание.

Председательствующий подпись Дейнеко С.В.

Секретарь подпись Гончарова А.А.